

关于部分理财产品新增合作机构和新增投资非标准化 债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源 1 年定开 1 期”、“苏银理财恒源 1 年定开 2014 期”理财产品拟新增江苏省国际信托有限公司作为理财投资合作机构，投资合作机构主要职责是对理财产品受托资金进行投资管理，苏银理财已按投资决策流程对投资合作机构进行了准入，并持续开展投资合作机构的存续期管理。

江苏省国际信托有限公司(简称“江苏信托”)是经中国人民银行批准设立、中国银行保险监督管理委员会监管的非银行金融机构，成立于 1992 年 06 月 05 日，注册资本金 87.603 亿元人民币。江苏信托现有股东四家，分别为：江苏国信股份有限公司，出资比例 81.49%；江苏省苏豪控股集团有限公司，出资比例 10.91%；江苏省农垦集团有限公司，出资比例 4.30%；江苏高科技投资集团有限公司，出资比例 3.30%。江苏信托经营范围包括：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银

行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

“苏银理财恒源 1 年定开 1 期”、“苏银理财恒源 1 年定开 2014 期”理财产品于 2025 年 3 月 20 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

(1) 非标准化债权类资产：融资人为南京江宁（大学）科教创新园有限公司，资产到期日不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有控股公司，第一大股东为南京江宁科学园发展有限公司，持股比例 55.64%，第二大股东为建信金融资产投资有限公司，持股比例 15.51%，实际控制人为南京市江宁区人民政府。融资人主要承担南京江宁（大学）科教创新园范围内的科技载体租赁业务。经营范围包括：基础设施建设；经济项目开发；综合技术开发；生态旅游开发；信息技术开发服务；商务服务及相关咨询服务；会展服务；科教产业投资；服务产业投资；市政公用基础设施投资；物业管理；自有房屋租赁；园林绿化建设；机械设备及配套的研发、设计、生产、销售；生物医药、保健食品、化妆品、生化试剂、生命科学软件的技术研究、开发、转让、咨询；仪器仪表的租赁、维护；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；建筑工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 非标准化债权类资产：融资人为射阳建设投资集团有限公司，资产到期日不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设

立的国有公司，射阳县人民政府持股比例为 100%，实际控制人为射阳县人民政府。融资人是射阳县基础设施建设项目的主要建设主体，经营范围包括：政府授权委托的公益性投资；实业投资；投资项目管理；投资咨询（国家有专项规定的除外）；城市基础设施、市政工程、道路工程、园林绿化工程、污水管网工程、棚户区改造工程、城市综合管廊工程和水电气工程施工（承装电力设施除外）；保障性住房（经济适用房、公租廉租房、安置房、限价商品房）开发经营；其他房地产开发经营；为房屋征收提供服务（国家有专项规定的和法律法规禁止的活动除外）；城镇化项目开发建设；餐饮服务（按许可证经营）；住宿服务（按许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

一般项目：物业管理；建筑材料销售；煤炭及制品销售；初级农产品收购；食用农产品批发；食用农产品零售；水产品收购；水产品批发；水产品零售；林业产品销售；森林经营和管护；木材收购；木材销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（3）非标准化债权类资产：融资人为盐城市大丰区谐城实业发展有限公司，资产到期日不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有公司，盐城市大丰区城市建设集团有限公司持股比例为 100%，实际控制人为盐城市大丰区人民政府。融资人经营范围包括：基础设施建设；管道工程建设；房屋拆除；土地整理；建筑材料销售；市政工程施工；建筑装饰设计；家具制造；货物运输代理；蔬菜、瓜果、花卉、树木种植；水产养殖；太阳能发电项目开发、建设；太阳能光伏发电、售电；风力发电项目开发、建设；风力发电、售电。（依法须经批准的项目

的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:货物进出口;技术进出口;进出口代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:煤炭及制品销售;非金属矿及制品销售;金属材料销售;金属矿石销售;金属制品销售;日用木制品销售;软木制品销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);机械设备销售;机械零件、零部件销售;电子产品销售;农副产品销售;畜牧渔业饲料销售;水泥制品销售;汽车新车销售;汽车零配件批发;特种设备销售;第一类医疗器械销售;石油制品销售(不含危险化学品);电池销售;电线、电缆经营;新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;谷物种植;谷物销售;草种植(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整,管理人将选择优质企业作为融资人,且融资项目已履行管理人内部审批流程,融资人业务经营正常,融资项目还款来源明确,并在本理财产品的定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨,切实履行产品管理人职责,感谢您一直以来对苏银理财的支持!

特此公告。

苏银理财有限责任公司

2025年3月20日

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎



备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

