

## “苏银理财恒源 1 年定开 9 期”理财产品

### 2025 年三季度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 9 期”理财产品于 2021 年 04 月 28 日成立，于 2021 年 04 月 28 日正式投资运作。

#### 一、产品基本情况

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 产品名称              | 苏银理财恒源 1 年定开 9 期  |
| 全国银行业理财信息登记系统登记编码 | Z7003121000031    |
| 产品运作方式            | 开放式净值型            |
| 报告期末产品存续份额（份）     | 1,952,886,266.78  |
| 产品资产净值（元）         | 1,968,904,913.58  |
| 风险收益特征            | 中低风险型             |
| 收益类型              | 固定收益类             |
| 管理人               | 苏银理财有限责任公司        |
| 托管人               | 江苏银行股份有限公司        |
| 托管账户              | 31000188000424680 |
| 托管账户开户行           | 江苏银行股份有限公司营业部     |
| 产品资产总值（元）         | 2,049,206,433.87  |
| 杠杆水平              | 104.08%           |

#### 二、产品净值与业绩比较基准

| 报告日期       | 销售名称               | 单位净值     | 累计单位净值   | 业绩比较基准(年化)  |
|------------|--------------------|----------|----------|-------------|
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年定开 9 期 A | 1.007987 | 1.167056 | 2.60%-3.20% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年定开 9 期 B | 1.008079 | 1.168689 | 2.63%-3.23% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年定开 9 期 D | 1.008453 | 1.041037 | 2.75%-3.35% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年定开 9 期 F | 1.007986 | 1.039019 | 2.60%-3.20% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年定开 9 期 G | 1.008144 | 1.039694 | 2.65%-3.25% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年         | 1.008294 | 1.040361 | 2.70%-3.30% |

|            |                                    |          |          |             |
|------------|------------------------------------|----------|----------|-------------|
|            | 定开 9 期 J                           |          |          |             |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年<br>定开 9 期 P             | 1.008613 | 1.008613 | 2.80%-3.40% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年<br>定开 9 期 ZA (自动<br>赎回) | 1.007973 | 1.039006 | 2.60%-3.20% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年<br>定开 9 期 ZF (自动<br>赎回) | 1.007987 | 1.039020 | 2.60%-3.20% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年<br>定开 9 期 ZN (自动<br>赎回) | 1.008582 | 1.008582 | 2.79%-3.39% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年<br>定开 9 期 ZQ (自动<br>赎回) | 1.007841 | 1.007841 | 2.55%-3.15% |
| 2025-09-30 | 苏银理财恒源 1 年<br>定开 9 期 ZR (自动<br>赎回) | 1.008768 | 1.008768 | 2.85%-3.45% |

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

### 三、产品投资组合情况

#### (一) 期末理财产品持有资产情况

| 序号 | 资产类别      | 直接投资占总资产的比例 | 间接投资占总资产的比例 |
|----|-----------|-------------|-------------|
| 1  | 固定收益类     | 20.89%      | 77.64%      |
| 2  | 权益类       | —           | 0.98%       |
| 3  | 商品及金融衍生品类 | —           | —           |
| 4  | 混合类       | —           | 0.49%       |
| 合计 |           | 20.89%      | 79.11%      |

#### (二) 期末理财产品持有的前十项资产

| 序号 | 资产名称                            | 资产类别              | 持有金额 (元)      | 占产品总资产的比例 (%) |
|----|---------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 1  | 陆家嘴信托-稳新-苏睿<br>36 号集合资金信托计<br>划 | 非标准化<br>债权类资<br>产 | 80,160,786.67 | 3.70%         |

|    |                                   |               |               |       |
|----|-----------------------------------|---------------|---------------|-------|
| 2  | 中诚信托-苏诚 15 号三期-富皋万泰               | 非标准化<br>债权类资产 | 70,906,986.00 | 3.27% |
| 3  | 24 高要 02                          | 债券            | 60,627,481.64 | 2.80% |
| 4  | 现金及银行存款                           | 现金及银<br>行存款   | 57,242,453.01 | 2.64% |
| 5  | 24 诸建 01                          | 债券            | 50,668,805.48 | 2.34% |
| 6  | 国投泰康信托远望 234 号集合资金信托计划-泰州国控-第 2 期 | 非标准化<br>债权类资产 | 50,085,846.68 | 2.31% |
| 7  | 中诚信托-苏诚 17 号-盐城水务                 | 非标准化<br>债权类资产 | 50,060,432.49 | 2.31% |
| 8  | 25 宁玄 02                          | 债券            | 50,013,001.37 | 2.31% |
| 9  | 25 国开 05                          | 债券            | 46,007,106.77 | 2.12% |
| 10 | 天津信托-天实 528 号-蚂蚁花呗-第一期            | 非标准化<br>债权类资产 | 40,221,205.54 | 1.86% |

(三) 非标资产情况

1、非标资产投资情况

| 融资客户              | 项目名称                              | 剩余融资<br>期限(天) | 资产面值          | 到期分配<br>方式      | 交易结<br>构 | 风险<br>状况 |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------|----------|
| 泰州东方中国医药城控股集团有限公司 | 陆家嘴信托-稳新-苏睿 36 号集合资金信托计划          | 91            | 80,000,000.00 | 按季付息,到期一次还本     | 投资信托计划产品 | 正常       |
| 富皋万泰集团有限公司        | 中诚信托-苏诚 15 号三期-富皋万泰               | 272           | 70,000,000.00 | 按半年付息,到期一次还本    | 投资信托计划产品 | 正常       |
| 泰州国控投资集团有限公司      | 国投泰康信托远望 234 号集合资金信托计划-泰州国控-第 2 期 | 278           | 50,000,000.00 | 按季付息,到期一次还本     | 投资信托计划产品 | 正常       |
| 盐城市水务集团有限公司       | 中诚信托-苏诚 17 号-盐城水务                 | 272           | 50,000,000.00 | 按季付息,到期一次还本     | 投资信托计划产品 | 正常       |
| 蚂蚁消费授信付款资产借款人     | 天津信托-天实 528 号-蚂蚁花呗-第一             | 178           | 40,000,000.00 | 循环期不还本不付息,摊还期按月 | 投资信托计划产品 | 正常       |

|                   | 期                            |     |              | 过手摊还本息   |                 |    |
|-------------------|------------------------------|-----|--------------|--|-----------------|----|
| 京东导流、信托自主审核通过的借款人 | 工银安盛-京烁1号资产支持计划(第3期)-中间-京东金条 | 269 | 8,000,000.00 | 循环期内不付息;摊还期内,兑付日为资产支持计划设立日在每个月的对应日(如该月无对应的日期,则为该月的最后一日)。 | 投资债权投资计划和资产支持计划 | 正常 |

## 2、融资客户情况

| 融资客户              | 成立日期       | 注册资本(元)          | 经营范围  |
|-------------------|------------|------------------|---|
| 富皋万泰集团有限公司        | 2017-12-28 | 5,000,000,000.00 | 实业投资;投资管理;资产管理;城市基础设施建设;工程管理服务;房地产开发经营;房屋租赁;物业管理;土地整理服务;棚户区改造。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)  |
| 盐城市水务集团有限公司       | 1983-01-23 | 120,000,000.00   | 特许区域内(盐城市所辖盐都区、亭湖区和盐城经济开发区的现有区域)经营自来水生产、供应。自来水管道的安装、维修;市政公用工程施工总承包;水暖器材加工;水质分析与检测、测试;水表检定及水流量检测。水资源专用机械设备制造;金属材料销售;五金产品批发;五金产品零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:第二类增值电信业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)                      |
| 泰州东方中国医药城控股股份有限公司 | 2010-07-02 | 7,166,102,500.00 | 市场管理,医药会展服务,房屋、机械设备租赁,对外投资,医药技术开发服务,疫苗、生物药、化学药、医疗器械的技术研发(不含药品、医疗器械的生产销售),经济信息咨询服务,物业管理,从事授权范围内的国有资产的经营、资本运作,房屋建筑工程施工,城市基础设施建设,市政工程施工,土地整理,城市防洪工程建设的投资、建设、管理、维护,水土资源开发利用,水利工程设备物资采购、供应。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:发电业务、输电业务、供(配)电业务; |

|                   |            |                  |  |
|-------------------|------------|------------------|--|
|                   |            |                  | 供电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：金属材料销售；新型金属功能材料销售；有色金属合金销售；金属结构销售；建筑用钢筋产品销售；建筑用金属配件销售；房屋拆迁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）   |
| 泰州国控投资集团有限公司      | 2021-07-14 | 6,000,000,000.00 | 许可项目：房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；非银行金融业务；金融资产管理服务；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；城市绿化管理；市政设施管理；土地使用权租赁；住房租赁；仓储设备租赁服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；水环境污染防治服务；环保咨询服务；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；树木种植经营；花卉种植；中草药种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 蚂蚁消费授信付款资产借款人     | -          | -                | -  |
| 京东导流、信托自主审核通过的借款人 | -          | -                | -  |

（四）关联交易情况

1、理财产品关联交易

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

| 关联方名称 | 证券代码 | 证券简称 | 报告期投资的证券数量（张） | 报告期投资的证券金额（元） |
|-------|------|------|---------------|---------------|
| -     | -    | -    | -             | -             |

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

| 关联方名称      | 证券代码      | 证券简称     | 报告期投资的证券数量（张） | 报告期投资的证券金额（元） |
|------------|-----------|----------|---------------|---------------|
| 东吴证券股份有限公司 | 259425.SH | 25 太港 03 | 200,000.00    | 20,000,000.00 |

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

| 关联方名称         | 金融工具代码           | 金融工具名称           | 报告期投资的证券数量    | 报告期投资的证券金额(元) |
|---------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| 江苏省国际信托有限责任公司 | ZZGL202504091189 | 江苏信托安源5号集合资金信托计划 | 10,021,518.00 | 10,940,000.00 |
| 江苏省国际信托有限责任公司 | ZZGL202504091186 | 江苏信托安源2号集合资金信托计划 | 39,736,073.00 | 40,000,000.00 |
| 江苏省国际信托有限责任公司 | ZZGL202504091190 | 江苏信托安源6号集合资金信托计划 | 16,350,705.00 | 17,900,000.00 |

4) 报告期内的其他关联交易

| 交易类型 | 关联方名称            | 关联交易金额(元)  |
|------|------------------|------------|
| 代销费  | 江苏银行股份有限公司       | 284,286.36 |
| 代销费  | 苏州银行股份有限公司       | 22,292.77  |
| 托管费  | 江苏银行股份有限公司       | 98,987.68  |
| 代销费  | 江苏苏州农村商业银行股份有限公司 | 77.07      |
| 代销费  | 江苏仪征农村商业银行股份有限公司 | 70.60      |

注：本报告中理财产品托管费、代销费均基于产品实际支付金额进行统计。

2、关联方申购理财产品

报告期内，除本公司以外的关联方累计申购本产品 0.00 元。

(五) 自有资金投资情况

| 产品名称 | 持有份额(份) |
|------|---------|
| -    | -       |

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

| 日期         | 持有份额(份)          |
|------------|------------------|
| 2025-09-30 | 1,952,886,266.78 |
| 2025-06-30 | 1,952,886,266.78 |



#### 四、投资运作情况

##### 1、运作期回顾

本理财产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。三季度债券市场整体呈震荡上行趋势，产品整体表现较为稳健，后续有望继续提供长期稳健收益。

##### 2、后市展望及下阶段投资策略

基本面方面，三季度 GDP 同比增长 4.8%，较二季度回落 0.4 个百分点，环比增长 1.1%，主要受外部环境复杂严峻与国内结构调整压力叠加影响。工业生产保持活力，前三季度规模以上工业增加值同比增长6.2%，其中装备制造业、高技术制造业增速分别达 9.7%、9.6%，显著快于整体工业水平。金融数据上，前三季度社会融资规模增量累计 30.09 万亿元，同比多增 4.42 万亿元，政府债券净融资 11.46 万亿元（同比多增 4.28 万亿元）成为核心拉动项。债券市场方面，受股债跷跷板影响以及公募基金费率新规引发部分债基赎回压力，利率债收益率整体呈现震荡上行格局。

未来，根据市场变化，控制组合久期处于合理稳健区间。资产配置上兼顾安全性、流动性和收益性，坚守风险合规底线，紧密跟踪市场变化，强化投资研究分析，致力于为广大投资者创造长期稳健的投资回报。

##### 3、流动性风险分析

本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动性风险。

苏银理财有限责任公司

2025 年 09 月 30 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。